

Mejorando el acceso a la tierra urbana y los derechos de propiedad de mujeres y familias excluidas en Bolivia

Zaida Albino, Habitat para la Humanidad Bolivia

zalbino@habitatbolivia.org

INTRODUCCIÓN / CONTEXTO

El 60% de los habitantes urbanos de Bolivia carecen de una tenencia segura (BID, 2009).

El crecimiento urbano acelerado – resultado de la migración interna y externa – la especulación del Mercado de tierras, la falta de planificación y gestión urbana (Oxfam2009) y los ineficientes mecanismos de regularización resultan en costoso proceso de titulación y registro de propiedad que toma en promedio 387 días y cuesta \$2,500.

Ante este panorama, las barreras que las mujeres enfrentan son diversos: ingresos inestables, violación de los derechos de los esposos, falta de empoderamiento para comprometer el Sistema y mayor vulnerabilidad de los especuladores, estos factores la someten a constantes riesgos de desalojos.

En el distrito 9 de Cochabamba, municipio foco del proyecto, el 70% de los 500.000 habitantes no tiene UL&PE (CEPAL2006). El distrito periurbano 9 ha experimentado un crecimiento de 418% entre 1992 y 2006 (IJP2007) debido a la migración de bajos ingresos de origen indígena de las zonas Rurales y el centro de la ciudad. El aumento rápido de los precios de la tierra y la tenencia insegura provienen de a) tierra donde la propiedad es desconocida, pero "vendida" por desarrolladores de tierras ilegales; b) ocupación informal de tierras municipales; c) venta informal de tierras Rurales y periurbanas por propietarios individuales y comunales Sindicatos Rurales; y d) falta de referencias geográficas de la tierra; todo lo cual impide el acceso de los habitantes a los servicios públicos y la infraestructura (Pizarro2006).

OBJETIVOS Y ACCIONES CLAVES

Aumentar la capacidad de la Sociedad civil para participar en procesos de toma de decisiones locales y nacionales, permitiendo a las mujeres, familias excluidas y OSC participaren el diálogo sobre políticas públicas como punto de entrada para abordar la pobreza.

300 Mujeres Líderes, Socios y otras OSCs aumentarán su capacidad y conocimiento en:

- Alfabetización legal y técnica de UlyPE (mercados de tierras, desarrollo y especulación, políticas y leyes nacionales, ordenanzas municipales y presupuestos;
- Campañas de concienciación para los principales interesados que utilizan medios de comunicación masivos, sociales y populares, así como los medios de comunicación social;
- Defensa de derechos de UlyPE dirigidos a autoridades como la Comisión de Hábitat de IEPL, el Comité de Legisladores de Cochabamba; Jueces, defensores públicos, Ministerio Público, miembros de ACOBOL, INRA, OLR; Funcionarios municipales;
- Compartiendo conocimientos con redes internacionales (Coalición Internacional de Hábitat, Alianza de Ciudades, UN-HABITAT, Global Land Tool Network (GLTN), LAC Group of BOND-UK).

METODOLOGIA / RESULTADOS

1. Escuela de mujeres líderes por la tenencia segura

Para el desarrollo de la estrategia de fortalecimiento de capacidades se estructuró en una curricula participativa compuesta por 3 módulos:

- Ciudadanía y Derecho Humano a la Vivienda
- Empoderamiento técnico-legal
- Incidencia Política



2. Mapeo Participativo (MAPA)

Es una herramienta de servicios técnicos legales y sociales para asegurar la tenencia del suelo con enfoque de género. A través de un Sistema de Gestión de Información Territorial (SGIT) se geo-referencian, administran datos e identifican barreras administrativas, judiciales o legales que afectan un enfoque sensible a género, pro-active y a costo accesible que MAPA promueve la capacidad organizacional para abordar la seguridad de la tenencia del suelo. Consta de cuatro fases:

- Proceso 0 – diagnóstico
- Proceso 1 – regularización del asentamiento
- Proceso 2 – regularización de la tenencia de la tierra a nivel de predio individual
- Proceso 3 – seguimiento de los casos de las entidades administrativas y judiciales



CONCLUSIONES, LECCIONES APRENDIDAS

Es de vital importancia el fortalecimiento de la sociedad civil para que puedan generar se proceso de sensibilización e incidencia desde los protagonistas.

En este tipo de proyectos la lectura del contexto, los actores y sus intereses e influencias es determinante para la toma de decisiones.



LA ESCUELA DE MUJERES LÍDERES EN TENENCIA SEGURA DEL SUELO ES UNA EXPERIENCIA REPLICABLE Y ESCALABLE.

